



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 34.944/III/2/18.12.2019

Către,

**Rățiu Anca-Silvia,
Str. Matei Basarab, nr. 14
545400 Sighișoara
e-mail: anca_ratiu@yahoo.com**

Stimată doamnă,

Ca urmare a propunerii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.944/12.12.2019, și înregistrată în Registrul de sugestii, opinii și recomandări cu nr. 9/III/12.12.2019, prin care în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, formulați recomandări la Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeți”, situat în municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 2A - zona protejată, vă comunicăm următoarele:

Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului situat în mun. Sighișoara, str. George Coșbuc nr. 2A, cunoscut și sub denumirea de “Vila Maurer”, a urmat toate procedurile prevăzute de legile României (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, Regulamentul aferent PUZ - Zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 50/1997, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult decât atât, pentru a veni în întâmpinarea comunității, Arhitectul Șef al municipiului a inițiat evenimentul “Ziua Spațiilor Deschise”, eveniment accesibil oricărui cetățean al orașului. De asemenea, există și o pagină de Facebook dedicată evenimentului (în afară de postarea pe pagina de Facebook a Municipiului Sighișoara) unde oricine putea veni cu propuneri



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

și sugestii (lucru care nu s-a întâmplat) legate de toate spațiile prezentate, care aparțin municipiului și care în acest moment nu sunt valorificate.

Referitor la propunerile legate de destinația imobilului, ca: centru cultural, grădiniță, creșă, școală de muzică sau centru persoane cu dizabilități, Arhitectul Șef al municipiului precizează că niciuna dintre aceste funcțiuni nu este compatibilă cu spațiul în cauză, deoarece încăperile sunt foarte mici, iar compartimentarea interioară nu permite, din punct de vedere funcțional, desfășurarea unor astfel de activități.

Lucrările necesare restaurării, consolidării, punerii în valoare a acestui imobil și amenajării și întreținerii terenului aferent sunt foarte mari, în comparație cu beneficiul pe care l-ar putea aduce comunității, având în vedere dimensiunile reduse ale spațiilor interioare.

În concluzie, în cazul acestei clădiri, Arhitectul șef al Municipiului Sighișoara, consideră că varianta concesiunii în scop turistic ar aduce o contribuție importantă la bugetul local, prin redevența lunară (terenul aferent construcției este foarte mare, peste 4000 mp, iar redevența lunară cca. 2450 euro/lună) și prin taxele și impozitele percepute de la operatorul economic ce își va desfășura activitatea în spațiul respectiv. De asemenea se vor crea noi locuri de muncă în Sighișoara, acest lucru afectând în mod pozitiv economia municipiului.

În același timp este urgent să intervenim pentru a împiedica degradarea continuă a clădirii. (Există o serie de clădiri pe lista acestor urgențe, astfel încât îi invităm pe toți cei interesați să urmărească consultările publice ce vor urma a fi afișate pe site-ul Municipiului Sighișoara).

Există alte spații dintre cele vizitate în cadrul aceluiași eveniment, care obligatoriu vor fi propuse a fi utilizate în scopuri culturale, educative, sociale, pentru că în primul rând sunt potrivite ca și amplasare în teritoriu, compartimentare interioară, spații anexe etc, pentru astfel de programe arhitecturale (Clădirea monument istoric situate în strada Nicolae Bălcescu nr. 4 (fost internat), imobilul monument istoric situate în strada Justiției (1 Mai) nr. 7 – fosta Bancă Agricolă; pentru aceste imobile, fiind monumente istorice aflate în zona de protecție a sitului UNESCO, șansele de a obține finanțări externe sunt foarte mari, cu condiția ca situația juridică a acestora să fie clară.)

Referitor la propunerea de realizare a unui PUD, în cazul în care nu se fac extinderi, nu se modifică indicatorii urbanistici maximi admiși pe parcela respectivă (POT, CUT, regim de



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

înălțime) și nu este afectată circulația rutieră prin noi accese carosabile create, nu este necesară realizarea unui P.U.D. Conform Caietului de sarcini sunt permise doar extinderi minore. (Aici, "se pot executa extinderi minore, etc" are sensul de "sunt permise doar extinderi minore, etc", tocmai pentru a preîntâmpina o propunere de extindere a corpului de locuit de către viitorul concesionar.) Dacă s-ar fi permis extinderi ale corpului de locuit sau edificări de alte corpuri de clădire cu aceeași funcțiune, prin caietul de sarcini, atunci, în funcție de situație, ar fi fost nevoie sau nu de PUD, dar nu este cazul.

Având în vedere că adresa depusă de d-na Anca Rațiu nu are nicio fundamentare reală, legislativă sau de specialitate, propunem înaintarea Proiectului de hotărâre spre aprobare Consiliului Local Sighișoara în forma inițială.

Primar,

Prof. Ovidiu – Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria